

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: *742* /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày *09* tháng *3* năm 2021

## THÔNG BÁO

### Không có khách hàng đăng ký đấu giá và thỏa thuận mức giảm

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;

Căn cứ Bản án số 39/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức ( nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 46/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức ( nay là thành phố Thủ Đức )

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 15/TB KCKH- DDA ngày 03/03/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Đô. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo như sau :

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 20006/2020/HĐDVBDGTS – DDA ngày 10/09/2020 và Phụ lục số 03 (lần 4) giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Đô và Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức (cũ) nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc bán đấu giá tài sản là Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte.Ltd (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Cơ Khí Việt ngày 24/12/2013. Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 4) = **6.329.907.000 đồng ( Sáu tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn đồng)**. Công ty bán đấu giá Hợp Danh Đại Đô đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và việc niêm yết theo quy định và đã đăng công khai trên báo Pháp luật Việt Nam ngày 01/02/2021 và 04/02/2021, đồng thời niêm yết theo quy định. Tuy nhiên đến hết hạn tham gia đấu giá (16 giờ 00 phút ngày 02/03/2021), hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên vì vậy Công ty thông báo và đề nghị bên có tài sản bán đấu giá xác định lại giá khởi điểm để ký tiếp hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Căn cứ Khoản 2, Khoản 3, khoản 5, Điều 104 Luật thi hành án dân sự sửa đổi năm 2014 quy định:

*“ ... Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ... Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá... .... Mỗi lần giảm giá theo quy định tại các khoản 1, 3 và 4 Điều này không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.”*

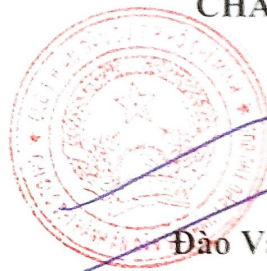
Như vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, đề nghị bên được thi hành án cho biết ý kiến về việc có nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản thì Chấp hành viên tiếp tục giảm giá tài sản để bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu bán đấu giá liền kề trước đó.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để đương sự được rõ để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (đ/b)
- Người có quyền lợi nghĩa vụ (đề biết);
- Viện KSND Tp Thủ Đức (kiểm sát)
- Chi cục trưởng ( thay báo cáo)
- Tổ chức đã đăng ký bán đấu giá (đề biết)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Văn Bằng**